



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
«Касабланка»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241050, Брянск, проспект Ленина, д.67, оф.324  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23 ноября 2018 года

№ 32-301-2865-2016

I. Брянская городская администрация  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной  
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:

(ненужное зачеркнуть)

### Многоквартирный жилой дом поз.3.1

#### (IV этап комплексного освоения земельного участка по улице Бежицкой в Советском районе г.Брянска)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Степная, дом 28

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

(постановления Брянской городской администрации от 03.09.2018 №2649-зп и от 07.09.2018 №2728-зп)  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 32:28:0000000:6021

строительный адрес: Брянская область, город Брянск, улица Бежицкая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№32-301-2865-2016, дата выдачи 05.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2865-А-2017, дата выдачи 11.09.2017, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация; №32-301-2865-Б-2018, дата выдачи 02.11.2018, орган, выдавший разрешение на строительство - Брянская городская администрация

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>8905</b>	<b>8905</b>
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	<b>2560,72</b>	<b>2304,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>955,30</b>	<b>955,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>133,0</b>	<b>133,0</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1301,70</b>	<b>1301,70</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>955,30/822,30</b>	<b>955,30/822,30</b>
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>

в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>12/1301,70</b>	<b>12/1301,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м		<b>7/672,60</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>3/266,50</b>
4-комнатные	шт./кв. м		<b>1/193,10</b>
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		<b>1/169,50</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1349,60</b>	<b>1349,60</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		<b>1</b>
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<b>Ж/бетонный</b>
Материалы стен			<b>Ж/бетонный каркас, кирпич, пеноблоки</b>
Материалы перекрытий			<b>Монолитное ж/б</b>
Материалы кровли			<b>Совмещенная рулонная</b>
Иные показатели: количество машино-мест	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		<b>0,076</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Минераловатные плиты</b>
Заполнение световых проемов			<b>Из алюминиевого профиля</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 21.11.2018, подготовленного кадастровым инженером Рухлядко Алексеем Сергеевичем (квалификационный аттестат кадастрового инженера №32-11-118 от 21.11.2011, выданный управлением имущественных отношений Брянской области, внесен в государственный реестр кадастровых инженеров 21.11.2011)

Начальник отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска

(подпись)



**Хохлова О.А.**

(расшифровка подписи)

**"23" ноября 2018г.**

М.П.